

13925  
712  
2/11/25

ו.ו.  
מ  
מיוג

מ.א.ו. 4972

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו  
הודעה בדבר הארכת תוקף תנאים לפי ס' 78  
שם תכנית: 507-0802728 מובל נחל איילון לים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בניה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 507-0802728.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מובל משפך האיילון לתעלת האיילון, חוצה כביש 1, שטחי מקווה ישראל, כביש 20 ונתיבי איילון, שכונת גבעת התמרים, שדרות הבעש"ט, רח' 3179, רח' קדרון, חוף העליה ופארק מדרון יפו

### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 6013 חלקי חלקות: 14.  
גוש: 6014 חלקי חלקות: 2, 1.  
גוש: 6027 חלקות במלואן: 19, 18, 2.  
גוש: 6027 חלקי חלקות: 26, 20, 17, 8, 4, 3, 1.  
גוש: 6033 חלקי חלקות: 20, 6, 3, 2, 1.  
גוש: 6035 חלקות במלואן: 33, 32, 31, 30, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19.  
גוש: 6035 חלקי חלקות: 50, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 29, 18, 17, 16, 15, 5, 4.  
גוש: 6046 חלקי חלקות: 49, 45.  
גוש: 6987 חלקי חלקות: 59, 56.  
גוש: 6989 חלקות במלואן: 16, 13, 12, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3.  
גוש: 6989 חלקי חלקות: 36, 33, 30, 27, 23, 20, 17, 14, 11, 2.  
גוש: 6993 חלקות במלואן: 143, 11.  
גוש: 6993 חלקי חלקות: 158, 157, 155, 154, 152, 151, 148, 146, 144, 141.  
גוש: 6994 חלקות במלואן: 75, 72, 70, 69, 65, 63, 52, 49, 42, 41, 39, 38, 33, 32, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 1.  
81, 77.  
גוש: 6994 חלקי חלקות: 80, 74, 67, 61, 29.  
גוש: 6995 חלקי חלקות: 63, 3, 2, 1.  
גוש: 7047 חלקי חלקות: 170.  
גוש: 7048 חלקות במלואן: 21.  
גוש: 7048 חלקי חלקות: 22, 3, 1.  
גוש: 7049 חלקות במלואן: 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.  
27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57.  
58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 77.  
גוש: 7049 חלקי חלקות: 79, 75, 73.  
גוש: 7056 חלקות במלואן: 89, 86, 81, 80, 78, 76, 74, 72, 71, 70, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7.  
גוש: 7056 חלקי חלקות: 90, 88, 83.  
גוש: 7057 חלקות במלואן: 75, 73.  
גוש: 7057 חלקי חלקות: 74, 71, 68, 48, 35, 28, 17, 16.  
גוש: 7064 חלקות במלואן: 22, 19, 15, 11, 10, 6.  
גוש: 7064 חלקי חלקות: 28, 27, 24, 21, 18, 16, 9, 8, 7.  
גוש: 7074 חלקות במלואן: 48, 47.  
גוש: 7074 חלקי חלקות: 68.  
גוש: 7075 חלקי חלקות: 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19.  
גוש: 7246 חלקי חלקות: 2, 1.  
גוש: 7247 חלקי חלקות: 2, 1.  
גוש: 7426 חלקי חלקות: 8, 7.  
גוש: 7427 חלקי חלקות: 43, 41, 29.  
גוש: 8995 חלקות במלואן: 49, 48, 47, 42, 41, 40, 38, 37, 20, 19, 13.  
גוש: 8995 חלקי חלקות: 57, 46, 45, 43, 39, 31, 30, 27, 25, 21, 18, 14, 12, 7.  
גוש: 8996 חלקות במלואן: 29, 18.  
גוש: 8996 חלקי חלקות: 42, 38, 37, 28, 27, 19, 17, 16, 15, 1.  
גוש: 9000 חלקות במלואן: 46, 45, 40, 39, 36, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 3, 2, 1.  
גוש: 9000 חלקי חלקות: 49, 48, 44, 38, 37, 27, 17, 16, 7, 5, 4.  
גוש: 9001 חלקות במלואן: 52, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 35, 34, 33, 32, 31, 29, 28, 27, 22, 21, 18, 17, 16, 6, 5, 4, 3, 2.  
55, 54.  
גוש: 9001 חלקי חלקות: 44, 43, 42, 25, 24, 23, 20, 19, 15, 1.  
גוש: 9002 חלקות במלואן: 40, 16, 15.  
גוש: 9002 חלקי חלקות: 44, 41, 39, 14, 13, 12.  
גוש: 9010 חלקי חלקות: 45.

גוש: 9011 חלקי חלקות: 15, 43, 47, 48, 53, 64.  
גוש: 60226 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 60253 חלקי חלקות: 1, 4.

לא מוסדר:  
גושים בשלמות: 80112, 7295.  
גוש: 7293 חלקי חלקות: 999.  
גוש: 7294 חלקי חלקות: 999.  
גוש: 7296 חלקי חלקות: 999.  
גוש: 7297 חלקי חלקות: 99.  
גוש: 7298 חלקי חלקות: 99.  
גוש: 7299 חלקי חלקות: 99.  
גוש: 9003 חלקי חלקות: 999.  
גוש: 80111 חלקי חלקות: 99.  
גוש: 80113 חלקי חלקות: 99.

### קביעת תנאים להוצאת היתר בניה עפ"י סעיף 78 לחוק כדלקמן:

1. בתחום התכנית לא יבוצעו עבודות לפי סעיף 261 (ד') ולא יינתנו היתרי בניה, היתר לשימוש חורג או הרשאות אלא בכפוף לאישור מתכנן המחוז, ולאחר שהתקבלה התייחסות חברת נתיבי ישראל.
2. על אף האמור לעיל, התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על:
  - עבודות זמניות לניטור, בדיקת קרקע וקידוחי ניסיון שיבוצעו לצורך קידום ביצוע עבודות התשתיות המתוכננות, וכן החזרת המצב לקדמותו בסיומן.
  - עבודות תחזוקה וסלילה של דרכים ומסילות, קיימות ומאשרות בכפוף לתיאום עם חברת נתיבי ישראל.
  - עבודות תחזוקה וסלילה של הרק"ל.

### תוקפם של התנאים:

עד לתאריך 20.01.26 או עד הפקדת התכנית, המוקדם מבניהם

התכנית פורסמה לפי ס' 77-78 בילקוט פרסומים מס' 8692, ביום 16.02.20, בעמוד 3784, בעיתונות ביום 26.02.20  
התכנית פורסמה לפי ס' 77-78 בילקוט פרסומים מס' 11306, ביום 30.04.23, בעמוד 5842, בעיתונות ביום 30.04.23

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335

וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבניה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טלפון 074-7578141/28.  
אתר: [moatza@iplan.gov.il](mailto:moatza@iplan.gov.il)

עודד פלוס  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז תל-אביב